

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KOZJAK I RENDIĆ j.t.d.
Franjevački trg 11
42000 VARAŽDIN
n/p Jasmina Tot Solina, odvjetnica**

**PREDMET: OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA
OPĆINE JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić 16**

Poštovani,
OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić 16, putem vašeg
Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 25. svibnja 2023. dostavila
OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA
Predlažu mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja-
glavnice, ugovorene kamate, i dijela zatezne kamate u ukupnom iznosu od

13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju, je obračunala kamate, i dopisom od
19. travnja 2023. izvijestila odvjetnički ured o stanju duga.

UGOVORENA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....	10.442,58 kn
ZATEZNA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....	412,94 kn
UKUPNO ZATEZNE KAMATE 09.11.2001-18.04.2023.....	279.327,42 kn
GLAVNICA	75.271,28 kn
SVEUKUPNO STANJE DUGA	EUR 48.504,11 ili 365.454,22 kn

Budući da SUD prijedlog nije prihvatio, angažirali smo ovlaštenog stalnog sudskog vještaka
za graditeljstvo i procjenu nekretnina, R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. Vatrogasna 73,
31000 Osijek, koji je predmetnu nekretninu procijenio i dostavio stečajnoj upraviteljici, koji
Vam dostavljam u privitku:

**ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
(prodaja stečajne mase)
Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek**

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 24.717,00 EUR

Molim povratnu informaciju da li vaša stranka pristaje na plaćanje procijenjenog iznosa od
24.717,00 EUR.

**Ukoliko pristaje molim da se isti iznos uplati u roku od 30 dana na;
Kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku
IBAN: HR3123900011300000200
poziv na broj:
HR 05-272-20-1999**

U slučaju da vaša stranka ne prihvati ponudu, molim da me odmah izvijestite, u tom slučaju Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju će nastaviti ovršni postupak za prodaju nekretnine na nadležnom sudu.

S poštovanjem,

U Vinkovcima 12. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U privitku:

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

(prodaja stečajne mase)

Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek